

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2021 год**

31 января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**улица Ландышева, дом № 12 к.5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Ониани Л.Н.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 13, в доме, действующего на основании с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме  
решения общего собрания собственников**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 1.07.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 к.5 расположенном по адресу: улица Ландышева

|                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| S дома (расчетная)                                                     | 2042,7     |
| Задолженность населения на 01.01.2021г.                                | 64 271,38  |
| <b>Начисление: январь-декабрь 2021г</b>                                |            |
| Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений  | 428 993,34 |
| <b>Оплата :</b>                                                        |            |
| Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений | 413 259,85 |

**Расходы за 2021г.**

| Наименование вида работы (услуги)                                                                         | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт) | ежемесячно                                                                     | кв. м.                            | 4,80                                                                 | 155178,26                                            |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции                                      | 1 раз в год                                                                    | кв. м.                            | 0,17                                                                 | 4634,82                                              |
| Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения                             | ежемесячно                                                                     | кв. м.                            | 1,36                                                                 | 33203,58                                             |
| Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования                                                | ежемесячно                                                                     | кв. м.                            | 1,36                                                                 | 33203,58                                             |
| Работы, выполняемые в целях содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)                        | 1 раз в год                                                                    | кв. м.                            | 0,06                                                                 | 980,50                                               |
| транспортные расходы                                                                                      | ежемесячно                                                                     | кв. м.                            | 0,32                                                                 | 5229,31                                              |
| Обеспечение устранения аварий                                                                             | ежедневно                                                                      | кв. м.                            | 1,30                                                                 | 29559,06                                             |
| Связь (диспетчерская и аварийная служба)                                                                  | ежедневно                                                                      | кв. м.                            | 0,07                                                                 | 1143,91                                              |
| Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества                                            | 8 раз в месяц                                                                  | кв. м.                            | 4,07                                                                 | 90405,80                                             |
| Работы по содержанию придомовой территории                                                                | 20 раз в месяц                                                                 | кв. м.                            | 3,43                                                                 | 74699,86                                             |
| Выкашивание газонов                                                                                       | 4 раза в год                                                                   | кв. м.                            | 0,26                                                                 | 7397,21                                              |
| Проведение дератизации помещений                                                                          | ежемесячно                                                                     | кв. м.                            | 0,05                                                                 | 1220,72                                              |
| Проведение дезинсекции помещений                                                                          | 2 раза в год                                                                   | кв. м.                            | 0,14                                                                 | 3418,02                                              |
| Ведение претензионной работы                                                                              | ежемесячно                                                                     | кв. м.                            | 0,04                                                                 | 653,66                                               |
| Управление многоквартирным домом                                                                          | ежемесячно                                                                     | кв. м.                            | 2,07                                                                 | 50537,81                                             |
| <b>Итого:</b>                                                                                             |                                                                                |                                   | <b>19,50</b>                                                         | <b>491466,10</b>                                     |

**Расходы по текущему ремонту**

| вид работ | Кол-во | цена за ед | сумма руб. |
|-----------|--------|------------|------------|
|-----------|--------|------------|------------|

**Январь-февраль 2021г.****Обработка придомовой территории (снег)**

|               |    |     |      |               |
|---------------|----|-----|------|---------------|
| песок         | кг | 100 | 5,00 | 500,00        |
| <b>итого:</b> |    |     |      | <b>500,00</b> |

**Март 2021г****Замена лампочек**

|                                      |    |   |        |        |
|--------------------------------------|----|---|--------|--------|
| Лампа свет.Е-27 6 Вт                 | шт | 6 | 49     | 294,00 |
| Лампа свет.Е-27 40 Вт Кобры 1-2 под. | шт | 2 | 322,00 | 644,00 |

**Опломбировка ПУ электроэнергии**

|        |    |   |      |       |
|--------|----|---|------|-------|
| пломба | шт | 3 | 7,62 | 22,86 |
|--------|----|---|------|-------|

|                                                            |     |     |          |                 |
|------------------------------------------------------------|-----|-----|----------|-----------------|
| леска                                                      | м   | 0,6 | 20,00    | 12,00           |
| <b>Остекление оконных рам в подъезде № 2</b>               |     |     |          |                 |
| Стекло                                                     | м   | 1,4 | 107,14   | 150,00          |
| транспортные расходы                                       | руб |     |          | 300,00          |
| ключ                                                       | шт  | 2   | 107      | 214,00          |
| бирка                                                      | шт  | 2   | 10       | 20,00           |
| <b>итого:</b>                                              |     |     |          | <b>1656,86</b>  |
| <b>Апрель 2021г</b>                                        |     |     |          |                 |
| Услуги информац. системы (реестр собственни                | руб |     |          | 2000,00         |
| <b>Опломбировка ПУ электроэнергии</b>                      |     |     |          |                 |
| пломба                                                     | шт  | 2   | 7,62     | 15,24           |
| леска                                                      | м   | 0,3 | 27,37    | 8,21            |
| наклейка «Не вскрывать»                                    | шт  | 1   | 4,10     | 4,10            |
| <b>Ремонт двери электрощитовой 2 подъезд</b>               |     |     |          |                 |
| Заклепки 4x10                                              | шт  | 7   | 0,57     | 4,00            |
| транспортные расходы                                       | руб |     |          | 300,00          |
| ключ                                                       | шт  | 2   | 120,00   | 240,00          |
| <b>Замена лампочек</b>                                     |     |     |          |                 |
| Лампа светод Е-27 6 Вт                                     | шт  | 5   | 49,2     | 246,00          |
| <b>Демонтаж и монтаж почтовых ящиков</b>                   |     |     |          |                 |
| Ящики почтовые по 6 секций                                 | шт  | 2   | 2 415,00 | 4830,00         |
| наклейки на ящики                                          | шт  | 15  | 3,00     | 45,00           |
| Шпаклевка                                                  | кг  | 0,2 | 750,00   | 150,00          |
| перчатки обливка                                           | шт  | 1   | 25       | 25,00           |
| грунтовка                                                  | л   | 0,5 | 254,00   | 127,00          |
| Дюбель гвозди 6x40мм                                       | шт  | 8   | 1,00     | 8,00            |
| транспортные расходы                                       | руб |     |          | 300,00          |
| <b>Ремонт АВР в электрическом щите</b>                     |     |     |          |                 |
| Вставки плавкие ПН-2 31,5А                                 | шт  | 3   | 33,67    | 101,00          |
| Вставки плавкие ПН-2 40А                                   | шт  | 3   | 33,67    | 101,00          |
| Вставки плавкие ПН-2 63А                                   | шт  | 3   | 33,67    | 101,00          |
| <b>Замена сбросника на стойке ГВС в подвале</b>            |     |     |          |                 |
| Кран шаров Ду-15                                           | шт  | 1   | 217      | 217,00          |
| переходник 20x15                                           | шт  | 1   | 119,00   | 119,00          |
| Муфта хром Ду15                                            | шт  | 2   | 48,00    | 96,00           |
| <b>Монтаж манометров на водомерный узел ГВС</b>            |     |     |          |                 |
| Тройник Ду-15                                              | шт  | 2   | 290      | 580,00          |
| Кран трехход Ду-15                                         | шт  | 2   | 155      | 310,00          |
| Кран шаров ду-15                                           | шт  | 2   | 168      | 336,00          |
| Манометр ТМ-510                                            | шт  | 2   | 393      | 786,00          |
| Лён косичка                                                | шт  | 1   | 60       | 60,00           |
| переходник 20x15                                           | шт  | 1   | 119      | 119,00          |
| Лезвие для ножа                                            | шт  | 1   | 125      | 125,00          |
| <b>Покраска бордюров, шпаклевка 1 подъезд</b>              |     |     |          |                 |
| Краска фасад белая                                         | кг  | 28  | 750,00   | 1500,00         |
| Краска белая эмаль                                         | кг  | 3,6 | 195      | 703,00          |
| кисти                                                      | шт  | 4   | 62,50    | 250,00          |
| перчатки обливка                                           | шт  | 2   | 25,00    | 50,00           |
| Обезжириватель                                             | л   | 0,5 | 60,00    | 30,00           |
| Шпаклевка                                                  | кг  | 3   | 33,33    | 100,00          |
| грунтовка                                                  | л   | 2   | 254,00   | 508,00          |
| транспортные расходы                                       | руб |     |          | 700,00          |
| <b>итого:</b>                                              |     |     |          | <b>15194,55</b> |
| <b>Май 2021г</b>                                           |     |     |          |                 |
| <b>Установка краная фитинга на грязевик отопления в ТУ</b> |     |     |          |                 |

|                                                         |     |      |        |                 |
|---------------------------------------------------------|-----|------|--------|-----------------|
| Кран шар Ду-15                                          | шт  | 2    | 203,50 | 407,00          |
| прокладка Ду-80                                         | шт  | 2    | 20,00  | 40,00           |
| Резьба Ду-15                                            | шт  | 2    | 10,00  | 20,00           |
| Фитинг Д-16х1/2                                         | шь  | 2    | 160,00 | 320,00          |
| <b>Покраска бордюров</b>                                |     |      |        |                 |
| Краска фасад белая                                      | кг  | 28   | 71     | 1988,00         |
| перчатки обливка                                        | шт  | 2    | 25     | 50,00           |
| транспортные расходы                                    | руб |      |        | 300,00          |
| почтовые расходы                                        | руб |      |        | 239,00          |
| <b>Изготовление дубликата ключа</b>                     |     |      |        |                 |
| Ключ                                                    | шт  | 2    | 150    | 300,00          |
| бирка на ключ                                           | шт  | 2    | 10     | 20,00           |
| <b>Покос придомовой территории</b>                      |     |      |        |                 |
| бензин                                                  | л   | 3    | 47     | 143,00          |
| масло моторное                                          | л   | 0,15 | 250    | 37,50           |
| леска                                                   | м2  | 5    | 9,6    | 48,00           |
| перчатки х/б                                            | шт  | 1    | 25     | 25,00           |
| пакеты 120л                                             | шт  | 1    | 55     | 55,00           |
| Транспортные расходы                                    | руб |      |        | 400,00          |
| <b>итого:</b>                                           |     |      |        | <b>4392,50</b>  |
| <b>Июнь 2021г</b>                                       |     |      |        |                 |
| <b>Краснодарский ЦСМ</b>                                |     |      |        |                 |
| Поверка манометров                                      | шт  | 4    | 87,41  | 349,64          |
| <b>Сварка и установка перил с торца дома</b>            |     |      |        |                 |
| Диск отрезной Д-230                                     | шт  | 1    | 54     | 54,00           |
| Диск отрезной Д-125                                     | шт  | 5    | 54     | 270,00          |
| Электроды                                               | кг  | 1    | 230    | 230,00          |
| Диск шлифов Д-125                                       | шт  | 1    | 54     | 54,00           |
| Труба Д-50                                              | м   | 15   | 126    | 1890,00         |
| Работа                                                  | руб |      |        | 7000,00         |
| <b>Покраска ограждений на придомовой территории</b>     |     |      |        |                 |
| Эмаль ПФ-115 белая 1,8кг                                | кг  | 3,6  | 205    | 738,00          |
| Кисть 50мм                                              | шт  | 1    | 54     | 54,00           |
| Кисть 70мм                                              | шт  | 1    | 90     | 90,00           |
| Транспортные расходы                                    | руб |      |        | 300,00          |
| <b>Дезинфекция мест общего пользования</b>              |     |      |        |                 |
| Дез средство Ладушки                                    | л   | 1    | 200    | 200,00          |
| перчатки обливка                                        | шт  | 1    | 28     | 28,00           |
| маска защитная                                          | шт  | 1    | 115    | 115,00          |
| <b>Замена крана на грязевике вТУ</b>                    |     |      |        |                 |
| Кран шар ДУ-15                                          | шт  | 2    | 236    | 472,00          |
| Резьба Ду-15                                            | шт  | 2    | 10     | 20,00           |
| <b>итого</b>                                            |     |      |        | <b>11864,64</b> |
| <b>Июль 2021г</b>                                       |     |      |        |                 |
| <b>Дезинфекция подвала и кустарников</b>                |     |      |        |                 |
| Средство Циклоп 100мл                                   | шт  | 2    | 247,39 | 494,78          |
| перчатки обливка                                        | шт  | 1    | 25     | 25,00           |
| транспортные расходы                                    | руб |      |        | 300,00          |
| <b>Замена лампочек в Кобре 1-2 подъезды</b>             |     |      |        |                 |
| Лампа REV E-27 40 ВТ                                    | шт  | 2    | 491    | 982,00          |
| <b>итого:</b>                                           |     |      |        | <b>1801,78</b>  |
| <b>Ноябрь 2021г</b>                                     |     |      |        |                 |
| <b>Замена крана для сброса воздуха чердак 2 подъезд</b> |     |      |        |                 |

|                                                                      |     |     |        |                  |
|----------------------------------------------------------------------|-----|-----|--------|------------------|
| кран шар. Ду-15                                                      | шт  | 1   | 353,4  | 353,40           |
| Муфта Ду-15                                                          | шт  | 1   | 60,45  | 60,45            |
| <b>Герметизация межпанельных швов на фасаде. (Промыш.альпинисты)</b> |     |     |        |                  |
| Спуск промышленного альпиниста                                       | шт  | 4   | 1500   | 6000,00          |
| Ремонт и покраска частей фасада                                      | м   | 30  | 800    | 24000,00         |
| Краска акриловая фасадная 10л колеровка                              | шт  | 1   | 2779   | 2779,00          |
| краситель красный                                                    | шт  | 1   | 200    | 200,00           |
| краситель жёлтый                                                     | мл  | 64  | 3,5    | 224,00           |
| краситель жёлтый                                                     | мл  | 16  | 12,69  | 203,04           |
| шнур для строительных работ                                          | шт  | 1   | 167    | 167,00           |
| грунтовка для наружных работ 5л                                      | шт  | 1   | 342    | 342,00           |
| Спуск промышленного альпиниста                                       | шт  | 10  | 1500   | 15000,00         |
| Гидроизоляция швов                                                   | м   | 105 | 500    | 52500,00         |
| Материал гидроизоляционный 20кг                                      | шт  | 2   | 7040   | 14080,00         |
| <b>Ведение претензионной работы</b>                                  |     |     |        |                  |
| Госпошлина                                                           | руб |     |        | 804,00           |
| <b>Итого:</b>                                                        |     |     |        | <b>116712,89</b> |
| <b>Декабрь 2021г</b>                                                 |     |     |        |                  |
| <b>Ремонт светового короба (Адрес.№ дома)</b>                        |     |     |        |                  |
| Провод 3*1,5 мм                                                      | м   | 10  | 34,12  | 341,25           |
| колодка соединит. 12А                                                | шт  | 1   | 83     | 83,00            |
| Дюбель хомут                                                         | уп  | 1   | 93,44  | 93,44            |
| Гофра 16 мм                                                          | м   | 10  | 60,82  | 608,20           |
| патрон керам.Е-27                                                    | шт  | 4   | 18     | 72,54            |
| Лампа светод Е-27 6 Вт                                               | шт  | 4   | 54,63  | 218,52           |
| Фотореле 2200Вт                                                      | шт  | 1   | 323,25 | 323,25           |
| Бур 6мм                                                              | шт  | 1   | 100    | 100,00           |
| Болт 4x16 мм                                                         | шт  | 12  | 7,66   | 92,00            |
| гайка 4мм                                                            | шт  | 12  | 8,5    | 101,50           |
| дюбель 6x52мм                                                        | шт  | 4   | 1      | 4,00             |
| саморезы                                                             | шт  | 4   | 0,9    | 3,60             |
| краска по металлу серая                                              | кг  | 0,8 | 398    | 318,74           |
| кисть                                                                | шт  | 1   | 70     | 70,00            |
| герметик силикон.                                                    | шт  | 1   | 225    | 225,00           |
| <b>Подготовка к плохой погоде</b>                                    |     |     |        |                  |
| песок                                                                | кг  | 150 | 2      | 300,00           |
| транспортные расходы                                                 | руб |     |        | 100,00           |
| <b>итого:</b>                                                        |     |     |        | <b>3055,04</b>   |

2. Всего за период с 01 января 2021 г. По 31 декабря 2021 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **491 466,10**

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| <b>Расходы за 2021г.</b>                 | <b>491 466,10</b> |
| Задолженность населения на конец периода | <b>80 004,87</b>  |

Исполнитель - \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ НГ Тонких  
 Заказчик - \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ ЛН Онгани

